



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PAVILHÃO INDUSTRIAL

LOCAL: RUA GUAJUVIRA – BAIRRO CENTRO - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a realização dos serviços de construção do Pavilhão Industrial. A obra será situada na Rua Guajuvira, Bairro Centro.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATA, a qual arcará com todas as despesas necessárias.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.
- d. Todos os materiais e mão de obra descritos em projeto serão fornecidos pela empresa vencedora da licitação.

JUSTIFICATIVA:

A construção do Pavilhão industrial tem o intuito de proporcionar que empresas possam se instalar no local e oferecer trabalho aos moradores do município.

1. SERVIÇOS INICIAIS:

Toda a vegetação existente do local, assim como a camada orgânica superficial, pedras, terra solta e afins, que possam prejudicar o bom andamento dos trabalhos, serão removidos pela Prefeitura Municipal. Deverá ser instalada uma placa metálica no padrão Caixa Econômica Federal do Programa/Ministério por conta da empresa.

A locação da obra deverá ser feita com o auxílio de equipamento topográfico adequado e profissional devidamente habilitado, afim de garantir o alinhamento exato ao projeto, este trabalho também será realizado pela Prefeitura Municipal.



Deverá ser instalado poste de concreto (padrão RGE) para entrada de energia elétrica aérea trifásica, com caixa de proteção para medidor e aterramento e kit cavalete para medição de água (padrão CORSAN).

As instalações como barracões de obra, escritório, refeitório, banheiros e demais dependências provisórias que por ventura forem necessárias, ficarão a cargo da empreiteira contratada, a qual deverá cumprir com todas as normas construtivas, de instalação, segurança e higiene, vigentes para cada caso.

2. MOVIMENTOS DE TERRA

Os serviços de aterro e reaterro que forem necessários serão executados com solo de primeira categoria, preferencialmente o resultante dos serviços da própria escavação, desde que isento de contaminação com substâncias orgânicas, sujeiras e pedregulhos. Toda a terraplanagem para implantação do Pavilhão será realizada pela Prefeitura Municipal.

Obs: Serviços de máquina necessários à implantação do Pavilhão como terraplanagem e escavações, serão executados pela Administração Municipal, exceto os serviços que estiver descrito e contemplado no orçamento.

3. INFRAESTRUTURA

As fundações dos pilares pré fabricados serão executadas em sapatas isoladas de cones pré-fabricados Fck de 30Mpa, Aço CA-50 10mm 0,9x0,9x1,20M, considerado resistência mínima de solo 2Kg/cm².

4. SUPRA ESTRUTURA PRÉ-FABRICADA DE CONCRETO ARMADO

Serão executados e montados pórticos em concreto armado pré-fabricado com pilares de 25x35cm e 25x40cm, vigas de respaldo com seção de 15x30cm, vigas braços pré-fabricados em concreto, com seção T 25x40cm com beiral de 50cm.

O projeto estrutural dos pré-fabricados ficará a cargo da empresa vencedora da licitação, que deverá apresentar ART/CREA de fabricação e montagem dos pré-fabricados, sendo que todos deverão ter Fck mínimo de 25Mpa.

Os painéis de fechamento terão 0,10m de espessura e 1,5m de altura, com fck30Mpa e o sistema utilizado deverá ser encaixe macho-fêmea.

5. COBERTURA

O perfil metálico tipo “C” em aço, dimensões 100x40x15mm, espessura 2,65mm enrijecidos galvanizados.



Obs: Deverá ser seguido rigorosamente a instalação de parafusos, emendas e ganchos pintados para fixação dos perfis e soldas; assim como cordoalhas de contraventamento e todos os acessórios para montagem da estrutura e da cobertura, afim de atingir perfeito resultado da execução dos serviços.

As telhas da cobertura serão em aluzinco trapezoidal de 0,5mm de espessura, TP 40, TP 35 ou ondulado, fixadas com parafusos atuo-atarrachante com vedante.

A cumeeira será em aluzinco trapezoidal de 0,50mm TP40, TP 35 ou ondulado, a calha será em chapa de aço galvanizada, na fachada frontal e posterior, indo de encontro a caixa de inspeção e por fim sarjeta.

6. PAVIMENTAÇÕES

A pavimentação será construída com um piso de concreto armado, conforme consta na planta em anexo. Será necessário a retirada da vegetação da projeção, onde toda a superfície interna do pavilhão deverá ser aterrada com argila compactada (fornecido pela Prefeitura Municipal), em seguida acontecerá um nivelamento com pó de brita nº 1, de 5cm de espessura, após será colocado uma lona preta sobre o pó de brita, que receberá posteriormente um piso de concreto armado de 20MPa com espessura de 7cm, será colocado uma malha de ferro 4,2mm a cada 30 cm, polido mecanicamente com maquina, tipo "helicóptero". Após 24hrs da concretagem, executasse-a as juntas serradas formando quadros de 3,0x3,0M.

SANITÁRIOS – ESCRITÓRIO - COPA

7. ALVENARIA E REVESTIMENTOS

As paredes dos banheiros, escritório e copa serão com tijolos 6 furos de 14x9x19cm, sobre as alvenarias serão executadas cintas e pilaretes de concreto armado de 15x15cm com ferros 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm. O concreto da estrutura deverá ser com Fck de 20Mpa. As paredes de alvenaria assim como os pilares e vigas receberão, chapisco, emboço e reboco.

Na área interna dos banheiros em toda a sua totalidade deverá ser revestido com azulejo branco 30x60cm em cerâmica retificada.

As cintas de amarração, (respaldo), em concreto armado de Fck = 25Mpa, dispostas acima das alvenarias e de acordo com projeto arquitetônico, deverão ser executadas nas dimensões de 15x20cm. As formas deverão ser no mesmo padrão e especificações das utilizadas nos baldrames, com distância máxima de travamento de 80cm.

Será executada uma laje pré-moldada armada e impermeabilizada na cobertura, serão executadas vergas e contravergas de concreto em todas as portas e janelas. Da mesma forma, deverão ser seguidas as orientações da NBR-9050, da ABNT, bem como os prazos de cura e desforma.



8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Esgoto: Será utilizado o sistema de fossa séptica e filtro anaeróbico será do tipo polietileno, capacidade de 4 a 7 contribuintes, a saída dos efluentes será através da tubulação de esgoto DN 100mm e o sumidouro será retangular em alvenaria com tijolo maciço; preenchido com pedras de mão, protegido por lona na parte superior e recoberto com terra.

Os tubos serão de PVC junta elástica atendendo as solicitações da NBR5688/jan.99 – série normal, a tubulação não poderá ter uma inclinação menor que 5%. Serão executadas caixas de passagem em alvenaria rebocadas internamente para conduzir os efluentes até a fossa e sumidouro. Caixa de gordura será de pvc com entrada e saída de DN 50mm e caixa sifonada em pvc com grelha redonda DN 150mm, entrada de DN 40mm e saída DN 50mm.

Vaso sanitário branco com caixa acoplada e assento em PVC branco, em todos os sanitários. Será instalado.

Instalações hidrossanitárias (água fria): Os tubos e conexões serão executados com material de primeira qualidade de PVC soldável (25mm) nos pontos de distribuição deverá ser colocada luva de PVC com bucha de latão. Será inserido reservatório para armazenamento de água, capacidade 500L, sendo o mesmo de polietileno de média densidade. Os registros que ficarão aparentes serão de ferro tipo gaveta com canopla cromada. A tubulação seguirá as bitolas e traçados do projeto de água.

As cubas serão em louça de cor branca com coluna. Torneira fixa automática metálica cromada nos lavatórios.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão realizadas por profissionais habilitados pela contratada conforme ABNT NBR 5410/2004.:NB-3 (Instalações elétricas de baixa tensão) e as normas da companhia Concessionária de Energia Elétrica.

O ramal de entrada deverá ser trifásico, com poste de concreto, de acordo com os padrões estabelecidos pela concessionária local., o quadro de distribuição deverá ser em chapa de aço com tampa e os disjuntores padrão NEMA (americano), com capacidades de acordo com o projeto.

Os eletrodutos deverão ser em PVC, do tipo rígido, com diâmetro nominal de 25mm (3/4"), os condutores deverão ser de PVC de tipos variáveis, e os condutores serão em cobre, do tipo flexível isolado, com diâmetro nominal. os refletores deverão ser instalados sob as estruturas metálicas, com formato redondo e fabricados em alumínio e as lâmpadas deverão ser de vapor de mercúrio, com potencial nominal de 400w. As luminárias dos banheiros e escritório serão do tipo plafon de led de sobrepor 30W. Os eletrodutos serão de PVC de 1 1/4" embutidos nas paredes (banheiro, escritório e copa, no pavilhão será em tubos aparente), as caixas 2 x 4 serão em PVC e interruptores serão simples de uma tecla, as tomadas serão de embutir do tipo 2p+t.



10. ESQUADRIAS:

As janelas serão basculantes de ferro cantoneira 5/8" x 1/8", com básculas de no máximo de 10 cm de vão livre. Os vidros serão transparentes de 3 mm colocados com massa. As portas serão do tipo alumínio, venezianada com guarnição.

11. Limpeza da obra:

Durante a execução, a obra será mantida em condições adequadas de limpeza de forma a permitir a boa execução dos demais serviços. Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais de funcionamento.

Passa sete, 07 de março de 2022.

Mauricio Afonso Ruoso
Prefeito Municipal

Marlusa de Souza
Eng. Civil CREA/RS 240811